

Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Рябово п. Новая д. 5		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<Перечень работ УК>				453 066,64
1. Осмотры МКД				6 459,88
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м ²	376,00	2	1 932,64
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	533,20	2	4 190,96
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	2,00	1	165,28
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)				241 861,08
Выполнение работ по смете: замена канализационного выпуска	кол.	1,00	1	159 862,82
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	1,00	1	1 990,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	24,00	2	24 915,36
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена арматуры: вентилей и клапанов d до 20 мм	шт.	1,00	1	1 272,82
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,00	1	2 265,14
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	2,00	1	37 572,60
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)				26 133,52
Замеры сопротивления изоляции	линия	7,00	1	18 531,87
Смена ламп светодиодных	шт.	4,00	1	516,84
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	1,00	12	2 358,36
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	2,00	1	2 289,48
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)				20 327,28
Закрытие слуховых окон ламинированной фанерой	м ²	6,60	1	18 327,28
Эксплуатационные испытания наружных лестниц зданий	1 шт.	1,00	1	2 000,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)				12 528,01
Выявление и устранение неисправностей в системе ливневой канализации и герметизации кровли	чел/час	0,30	1	597,00
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м ²	25,00	1	2 522,25
Скалывание сосулек	м	20,00	1	1 203,60
Устройство примыканий поверхности кровли	м	4,00	1	8 205,16
6. Содержание конструктивных элементов (РММ)				6 972,67
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	1,00	1	1 990,00
Ремонт (смена) проушин, петель, ручек, пружин, шпингалетов	шт.	3,00	1	4 982,67
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории				59 010,12
7.1 Уборка внутридомового имущества				25 859,75
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	48,50	7	4 776,80
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	48,50	105	21 082,95
7.2 Уборка придомовой территории				31 187,65
Сезонное выкашивание газонов	м ²	235,00	3	4 547,25
Уборка газонов в теплый период	м ²	235,00	40	8 554,00
Уборка территории	м ²	24,00	60	18 086,40
7.4 Прочее				1 962,72
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	3,60	1	1 962,72
8. Прочие услуги				79 774,08
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	533,20	12	17 083,68
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	8,80	4	19,36
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д.Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м ²	533,20	12	49 779,60

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Рыхлова Е.Н.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.